ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-220
03.12.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г. и утвърждаване на оценка за закупуване на имот, частна собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Брезник възложи геодезическо заснемане на лицензирана фирма на две съществуващи водовземни съоръжения в село Гърло, общ. Брезник, за да се установи в кои поземлени имоти попадат. Засегнати от геодезическото заснемане са следните имоти: ПИ 18349.23.8 и 18349.23.10, които са частна собственост.

На място заснетите водовземните съоръжения представляват тръбни кладенци с диаметър D=1.25м, които са част от изградена през 80-те години на миналия век водоснабдителна система, заедно с още четири броя водосборни шахти и една разпределителна шахта, захранващи шахтов кладенец, находящ се в УПИ XII, кв.17 по РП на с. Гърло, собственост на община Брезник. Съоръженията с проект за изменение бяха нанесени от община Брезник с нови номера в Кадастралната карта и кадастралните регистри: Поземлен имот **18349.23.120**, област Перник, община Брезник, с. Гърло, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За съоръжение на водопровод, площ **41 кв. м** и Поземлен имот **18349.23.121**, област Перник, община Брезник, с. Гърло, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За съоръжение на водопровод, площ **41 кв. м**.

Изградената линейна инфраструктура, отвеждаща водите от въпросните два броя съоръжения към шахтовия кладенец е компроментирана /унищожена/, поради което община Брезник трябва да предприеме действия по възстановяване на тяхната свързаност с шахтовия кладенец.

За тази цел е необходимо имотите да придобият статут на общинска собственост.

С оглед на по-горе написаното Община Брезник уведоми засегнатите лица за геодезическото заснемане и им предложи да изкупи притежаваните от тях поземлени имоти по пазарни цени, а именно:

• *Поземлен имот 18349.23.8* , област Перник, община Брезник, село Гърло, местност „ На бъз", вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1.057 дка, стар номер 023008 е собственост на Васил Симов и Симеон Симов.

• *Поземлен имот 18349.23.10, област Перник, община Брезник, с. Гърло, м. МОСТ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 0.845 дка, стар номер 023010 е* собственост на н-ците на Стоян Дойчев.

Собствениците на ПИ 18349.23.8 пададоха заявление с вх. №9400-3680/03.12.2024г. , с което дадоха своето съгласие за продажба му на Община Брезник и предоставиха необходимите документи за предприемане на действия по сделката: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №158/2024г., скица на поземленият имот №15-1247591-05.12.2024г. и Удостоверение за изготвена данъчна оценка на стойност: 108.80лв.

Община Брезник от своя страна възложи изготвянето на експертна оценка на лицензиран оценител, с която се определи пазарната стойност за поземленият имот: 1 241.00лв. за 1 декар.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост, ето защо е необходимо същата да бъде актуализирана в Раздел II, буква „Г"/Придобиване на имоти/, точка 4.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.2 във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, хипотеза първа и чл.15, ал.1, т.1 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник :

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. в Раздел II, буква „Г"/Придобиване на имоти/, като създава точка 4 със следното съдържание:

Т. 4. Поземлен имот 18349.23.8 , област Перник, община Брезник, село Гърло, местност „ На бъз", вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1.057 дка, стар номер 023008, собственост на Васил Симов и Симеон Симов;

II. Дава съгласието си Община Брезник да закупи ПИ с идентификатор 18349.23.8, находящ се в землището на село Гърло, общ. Брезник, обл. Перник по пазарни цени.

III. Одобрява пазарната цена за покупко- продажба, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 18349.23.8 , област Перник, община Брезник, село Гърло, местност „ На бъз", вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1.057 дка, стар номер 023008, собственост на Васил Симов и Симеон Симов за сумата от **1 312.00.00лв./** Стойността е без ДДС/;

IV. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за покупко –продажба със собствениците на ПИ, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 18349.23.8 , област Перник, община Брезник, село Гърло, местност „ На бъз", вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1.057 дка, стар номер 023008, собственост на Васил Симов и Симеон Симов за сумата **1 312.00.00лв./** Стойността е без ДДС/;

V. Дава съгласие направените разходи относно прехвърлянето на ПИ 18349.23.8 и заплащането на съответните такси да бъдат поети от Община Брезник.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувал:

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....